



Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede aggiuntiva dell'AIFA nelle more dell'individuazione di una nuova sede istituzionale, avviata con l'Avviso Pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020 integrato dall'Avviso Pubblico prot. n. 13960 del 05/02/2021.

Modifica dei termini di messa in disponibilità dell'immobile e dei termini per la presentazione delle offerte.

IL DIRETTORE GENERALE

Visto il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni e integrazioni, e in particolare gli articoli 8 e 9;

Visto l'art. 48 del decreto legge 30 settembre 2003, n. 269, convertito, con modificazioni, nella legge 24 novembre 2003, n. 326 che ha istituito l'Agenzia Italiana del Farmaco (AIFA);

Visto il decreto n. 245 del Ministro della salute, di concerto con i Ministri della funzione pubblica e dell'economia e delle finanze, del 20 settembre 2004, recante norme sull'organizzazione e il funzionamento dell'Agenzia, emanato a norma dell'art. 48, comma 13, sopra citato, come modificato dal decreto n. 53 del Ministro della salute, di concerto con i Ministri per la pubblica amministrazione e la semplificazione e dell'economia e delle finanze del 29 marzo 2012;

Visto il Regolamento di organizzazione, di amministrazione e dell'ordinamento del personale dell'Agenzia, pubblicato sul sito istituzionale della stessa (comunicazione in Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana – Serie Generale n. 140 del 17 giugno 2016);

Visto il decreto del Ministro della Salute del 15 gennaio 2020, con cui il Dott. Nicola Magrini è stato nominato Direttore generale dell'AIFA e il relativo contratto di lavoro individuale sottoscritto in data 2 marzo 2020, con decorrenza in pari data;

Visto il Regolamento di Contabilità dell'Agenzia Italiana del Farmaco come modificato con delibera del Consiglio di Amministrazione (CdA) n. 28 del 9 ottobre 2006;

Vista la delibera n. 41 dell'11 novembre 2020, concernente l'adozione del documento di budget economico 2021 con annesso bilancio di previsione per il triennio 2021-2023;

Vista la determina n. 1196 del 18/11/2020 con la quale è stato autorizzato l'avvio di un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede aggiuntiva dell'AIFA nelle more dell'individuazione di una nuova sede istituzionale ed è stato individuato come responsabile del procedimento il Direttore Generale dell'Agenzia, dott. Nicola Magrini;

Visto l'avviso pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020 e i relativi allegati, pubblicati in pari data sul profilo informatico istituzionale dell'AIFA nonché su quello dell'Agenzia del Demanio, finalizzato all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede aggiuntiva dell'AIFA nelle more dell'individuazione di una nuova sede istituzionale;

Vista la determina n. 162 del 05/02/2021 con la quale è stata disposta la riapertura dei termini per la ricezione delle offerte relative all'indagine di mercato di cui all'avviso pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020;

Visto l'Avviso pubblico prot. n. 13960 del 05/02/2021 con il quale viene fissato alle ore 12.00 del 15/02/2021 il nuovo termine per la ricezione delle offerte;

Visto il paragrafo 1, secondo capoverso, dell'avviso pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020 nel quale è indicato che *"L'Immobile deve essere già edificato al momento della pubblicazione della presente Indagine e pronto per il trasferimento di personale al 01/03/2021, salva diversa indicazione di AIFA."*;

Considerato che, alla luce del nuovo termine del 15/02/2021 per la ricezione delle offerte, i tempi necessari per condurre le dovute attività istruttorie e amministrative per finalizzare l'eventuale locazione passiva - mal si conciliano con un trasferimento di personale nella nuova sede per il 01/03/2021;

Ritenuto, pertanto, opportuno differire dal 01/03/2021 al 15/04/2021 il termine indicato al paragrafo 1 secondo capoverso dell'Avviso Pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020, entro il quale l'immobile offerto dovrà essere pronto per il trasferimento del personale AIFA;

Ritenuto, alla luce di tale modifica, di dover ulteriormente differire al 01/03/2021 i termini per la presentazione delle offerte di cui all'Avviso Pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020 integrato dall'Avviso Pubblico prot. n. 13960 del 05/02/2021, in ossequio al principio del *favor participationis*;

per tutte le considerazioni in precedenza esposte

DETERMINA

Art. 1

(Modifica dei termini di messa in disponibilità dell'immobile e dei termini per la ricezione delle offerte)

1. Con riferimento all'Avviso Pubblico n. 129284 del 18/11/2020 come integrato dall'Avviso Pubblico prot. n. 13960 del 05/02/2021, si autorizza il differimento dei seguenti termini:

- a) il termine indicato al paragrafo 1 dell'Avviso Pubblico relativo alla messa in disponibilità dell'immobile per il trasferimento di personale AIFA, fissato per il 01/03/2021, **è differito al 15/04/2021**;
- b) il termine per la ricezione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 15/02/2021, **è differito al 01/03/2021 ore 12.00**;

- c) il termine per la richiesta di chiarimenti, fissato alle ore 12.00 del 09/02/2021, è **differito alle ore 12.00 del 15/02/2021.**

2. Si approva l'Avviso Pubblico di modifica dei termini di messa in disponibilità dell'immobile e dei termini per la ricezione delle offerte, allegato al presente provvedimento.

Art. 2
(Pubblicità e trasparenza)

1. Gli atti relativi alla richiamata indagine, incluso il presente provvedimento, saranno pubblicati sul sito istituzionale dell'AIFA www.aifa.gov.it nella sezione Amministrazione trasparente al link: <https://www.aifa.gov.it/lavori-servizi-e-forniture>, nonché sul sito dell'Agenzia del Demanio tramite pubblicazione di apposito link al sito dell'AIFA.

Roma, 12/02/2021

Il Direttore Generale
Nicola Magrini

Allegati:

- 1) *Avviso di modifica dei termini di messa in disponibilità dell'immobile e dei termini per la presentazione delle offerte*

Pubblicato sul profilo del committente in data _____



Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva da adibire a sede aggiuntiva dell'AIFA nelle more dell'individuazione di una nuova sede istituzionale, avviata con l'Avviso Pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020 integrato dall'Avviso Pubblico prot. n. 13960 del 05/02/2021.

**AVVISO
DI MODIFICA DEI TERMINI DI MESSA IN DISPONIBILITA' DELL'IMMOBILE E DEI TERMINI
PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Con riferimento all'Indagine di mercato in oggetto, tenuto conto della riapertura dei termini per la presentazione delle offerte di cui all'Avviso Pubblico prot. n. 13960 del 05/02/2021 e considerate le necessarie attività istruttorie e amministrative per finalizzare l'eventuale locazione passiva, l'Amministrazione ha ravvisato l'opportunità di **differire dal 01/03/2021 al 15/04/2021 il termine, indicato al paragrafo 1 dell'Avviso Pubblico prot. n. 129284 del 18/11/2020, entro il quale l'immobile offerto dovrà essere pronto per il trasferimento del personale AIFA.**

In considerazione di tale differimento, sono, altresì, posticipati i seguenti termini:

- il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 15/02/2021, è differito alle **ore 12.00 del 01/03/2021**;
- il termine per la richiesta di chiarimenti, fissato alle ore 12.00 del 09/02/2021, è differito alle **ore 12.00 del 15/02/2021**.

Restano ferme e invariate tutte le altre condizioni previste negli atti di gara.

Il presente Avviso è portato a conoscenza di tutti gli interessati mediante pubblicazione sul sito internet dell'Amministrazione dove sono accessibili i documenti di gara.

Il Direttore Generale
Nicola Magrini